



Klausengasse 42, Neustadt an der Weinstraße, 67433, Rheinland-Pfalz

Für maximal 4 Personen, 70,00 € für 2 Personen/ Nacht. Jede weitere Person 15,00 € zusätzlich.

Vermieter: Gerd Faber Telefon: 06321/354 069 Mobil: 0177 - 387 555

8gfaber(at)gmx.net <http://www.ferienwohnung-neustadt-weinstr.de/> Die Ferienwohnung befindet sich in Neustadt an der Weinstraße, Stadtmitte. Es ist eine abgeschlossene separate Wohneinheit, die über einen eigenen Eingang im Hof verfügt. Ein Freisitz ist im Hof seit 2018 vorhanden. Der Vermieter wohnt im Hauptgebäude. Die ca. 50 qm große Ferienwohnung ist über eine Etage im Erdgeschoss verteilt. Aufteilung: – Kleiner Flur, – Gäste WC mit Urinal, – Große Wohnküche mit Herd, Backofen, Mikrowelle, Kaffee-, Spül- und Waschmaschine, – Wohnzimmer mit ausziehbarer Doppelschlafcouch (1,60 auf 2,00 m), – Schlafzimmer mit Doppelbett (1,80 auf 2,00 m), – Bad mit Waschtisch, Dusche und Toilette. Im Schlaf- und Wohnzimmer befindet sich jeweils ein Fernseher mit Kabelempfang. Kostenloses Internet steht zur Verfügung. Die gesamte Ferienwohnung ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Eine Parkmöglichkeit befindet sich im Hof, der ganztägig abgeschlossen ist. Beim Mitbringen von Tieren ist zu beachten, dass eine ältere Katze zum Haus gehört, die sich bei Besuch aber dezent zurückzieht. Durch die stadtnahe Lage kann man problemlos die historische Altstadt mit gotischer Stiftskirche, liebevoll restaurierten Fachwerkhäusern und zahlreichen Straßencafés sowie Restaurants besuchen. Ein Bäcker ist 40 m entfernt, ein Einkaufsmarkt 400 m.

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 2

Schlafzimme: 1

r

Bad : 1

WOHNFLÄCHE:

m² : 50

AUSSTATTUNG:

Allgemeine Ausstattung: Gäste-WC, Haustiere erlaubt (auf Anfrage), Komplette Küche, Parkplatz reserviert, Sat / TV, Separater Haus-/Wohnungseingang, W-Lan, **Geräte:** Geschirrspüler, Herd / Ofen, Kühlschrank, Mikrowelle, Waschmaschine, **Aussenanlagen:** Garten / Wiese / Innenhof,

NACHBARSCHAFT:

Stadtmitte : 4 Minuten Mit Zu Fuss

Entfernung : 10 Minuten Mit Zu Fuss

Bus

Supermarkt : 5 Minuten Mit Zu Fuss